



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-1386

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, MBS 030270765, OIB 96097430592, dana 2. veljače 2023.

riješio je

I Iz kupovnine u iznosu od 12.688,76 eura /95.603,48 kn postignute izvlaštenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 1700 k.o. Sibinj k.č.br. 81/4 TRG KRALJA TOMISLAVA PARKIRALIŠTE od 379 m2 dioba će se izvršiti kako slijedi:

- iznos od 634,44 eura¹/4.780,17 kn na ime troškova unovčenja stečajnom dužniku PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, na žiro-račun broj HR1024020061100823166 i
- iznosom od 12.054,32 eura¹/90.823,30 kn namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 173, Zagreb OIB: 01968500772, na žiro-račun broj HR91 2390 0011 1013 0422 3.

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što predmetna sredstva budu doznačena na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-2-15 ili stečajne mase stečajnog dužnika broj HR1024020061100823166, izvršiti će se plaćanje određeno u točki I izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. U trenutku otvaranja stečajnog postupka PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju bilančno se vodio kao vlasnik 77 nekretnina a za neke nekretnine bilo je potrebno pokrenuti zemljišno – knjižne postupke radi upisa prava vlasništva u zemljišne knjige. Pored nekretnina, stečajnu masu stečajnog dužnika PAN

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

TRGOPROMET d.d. u stečaju činio je i prihod od zakupnina ostvarenih za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

2. Budući nije unovčena sva imovina stečajnog dužnika, nije moguće odrediti udio s kojim predmetna nekretnina upisana u zk.ul.br. 1700 k.o. Sibirj k.č.br. 81/4 TRG KRALJA TOMISLAVA PARKIRALIŠTE od 379 m² sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi kako bi se razmjerno odmjerili pripadajući troškovi, osim paušalnog iznosa troškova unovčenja prema odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) - 5 % utška, ostale troškove unovčenja predmeta razlučnog prava nije moguće realno odmjeriti.

3. Zbog toga je dioba kupovnine izvršena na način da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji 5 % utška a iz preostalog iznosa će se namiriti razlučni vjerovnik DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju Zagreb.

4. Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom vjerovnika DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju Zagreb (ranije PAN PAPIRNA INDUSTRIJA d.o.o. Donji Andrijevc, Grobljanska BB) s iznosom od 21.293,39 €/160.435,07 kn i Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek s iznosom od 632.614,54 €/4.766.434,27 kn sa spp.

5. Naknadu za izvlaštenu nekretninu Hrvatske ceste d.d. su deponirale na račun Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, po Ugovoru o kunsom namjenskom depozitu br. 1000587338, a temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Služba za imovinsko – pravne poslove br. KLASA: UP/I-943-04/18-01/02, URBROJ: 2178-01-01-03/1-18-6, za potrebe rekonstrukcije D525 na dionici kroz naselje Sibirj.

6. Predmetna financijska sredstva (naknada za izvlaštenu nekretninu) još uvijek se nalaze na računu Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

7. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja temeljem odredbe čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), kao i čl. 248. i 254. SZ-a.

Osijek, 2. veljače 2022.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb318-db333**

Kontrolni broj: **0c8db-fe935-ededa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.